

房地產稅制改革 - 研究報告

• 393房地產稅制改革專案 | 主持
花敬群教授 德明財經科技大學

• 393房地產稅制改革專案 | 受訪
王平院士 中研院、彭信坤博士 中研院、曾巨威立委

內部召開20餘次會議，討論房地產稅制問題，完成房地產稅制改革報告與相關懶人包



房地產稅制改革 - 媒體合作



誰背叛了孫中山

7/23 今周刊第 918 期合作封面專題報導

1. 持有稅稅基依市價評估。
2. 資本利得稅依實際獲利為基礎。
3. 土地、房屋合併課稅。



台灣房地產市場的荒謬現象

7/29 TVBS 專題報導

全台擁有超過兩間房子，有204萬人，如果第二棟房子開始，以國際標準市價8成課稅，將多2908億元稅收，就打平全台地方政府財政赤字

不動產稅制 全面改革座談會

8/18 台大校友會館記者會

業界/學界/公民團體集體發聲
19 家媒體/35 組媒體現場採訪

房地產稅制改革 - 網站經營



「誰背叛了孫中山」
專頁製作

將研究內容圖像化，說明
房地產稅制的不合理與改革方向



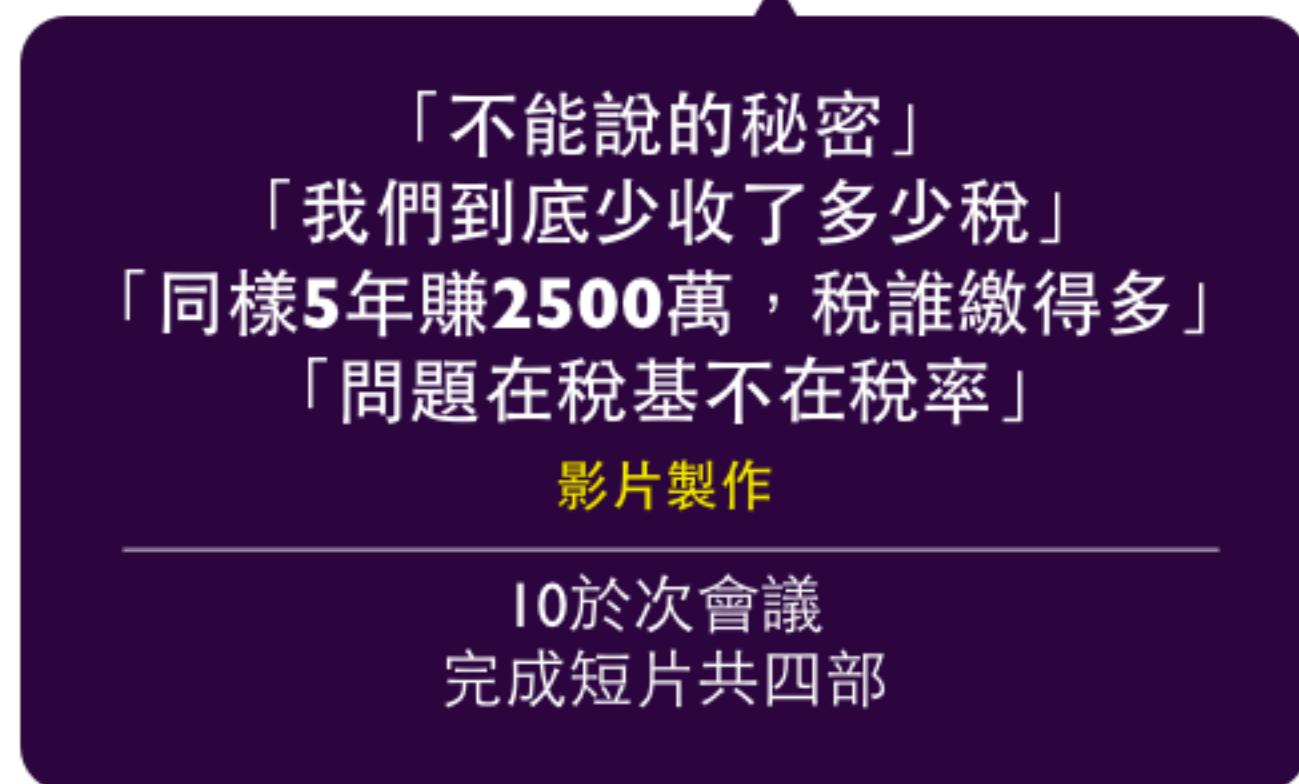
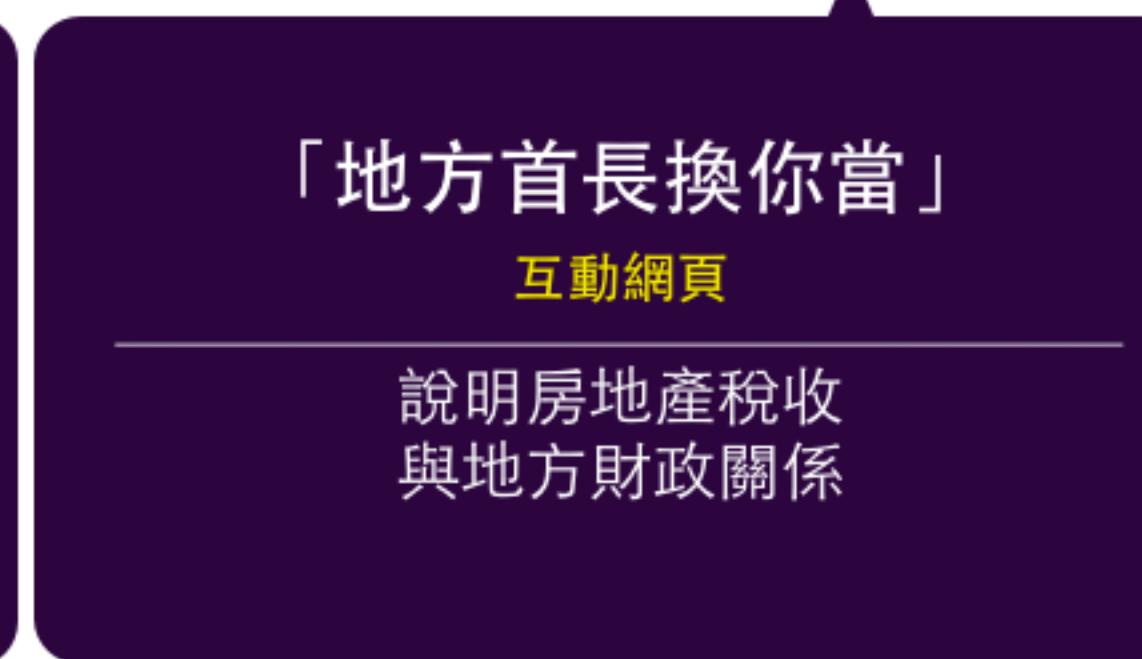
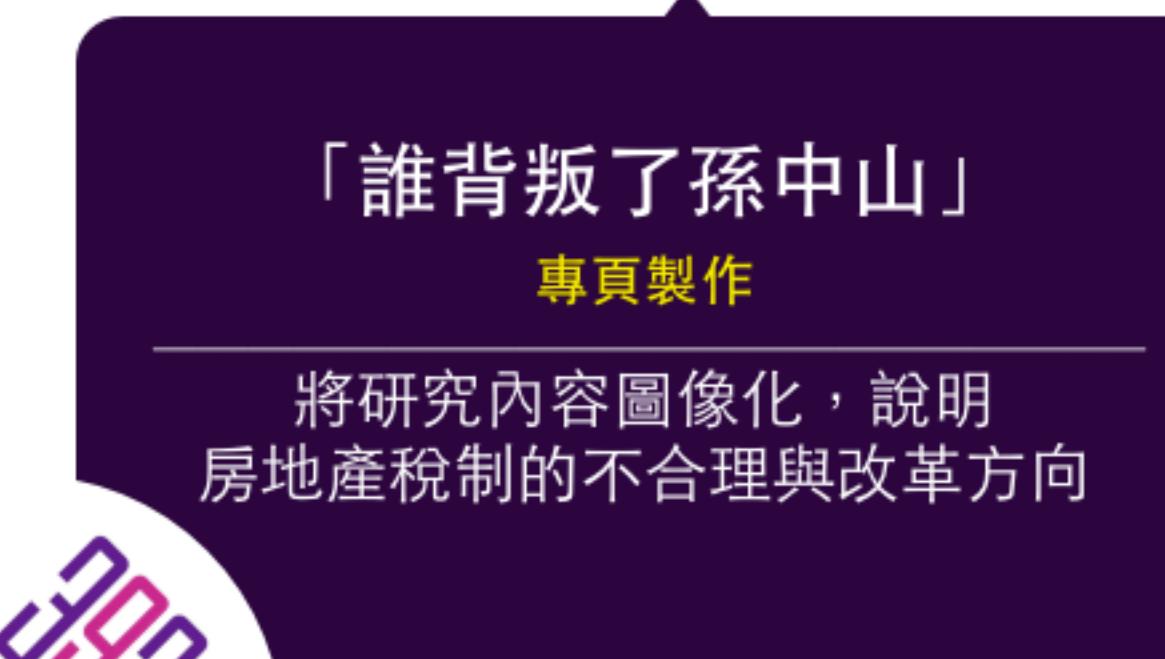
「不能說的秘密」
「我們到底少收了多少稅」
「同樣5年賺2500萬，稅誰繳得多」
「問題在稅基不在稅率」

影片製作

10於次會議
完成短片共四部

「地方首長換你當」
互動網頁

說明房地產稅收
與地方財政關係



房地產稅制改革 - 合作單位



參玖參公民平台
393 CITIZEN.COM



103個
合作單位



為推動房地產稅制改革，393公民平台與相關社會團體合作串連
凝聚社會共識與公民力量，推動政策改革

今週刊及公平稅改聯盟
中國土地改革協會
中華民國不動產估價師公會全國聯合會
中華民國消費者文教基金會房屋委員會
社會住宅推動聯盟
房市改革行動聯盟
巢運.....